

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 193

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας της καείσης δασικής έκτασης 3,800 στρεμμάτων στη θέση «Παλιοδερλί» περιοχής Κοινότητας Σκοπιάς Ν. Λαρίσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος του 1975.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παράγρ. 1, β) του άρθρου 38 παράγρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την υπ' αριθ. 52/4.1.1989 πρόταση του Δασαρχείου Λάρισας, περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της συνιδιόκτητης δασικής έκτασης που κάηκε την 2.7.1988, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την συνιδιόκτητη δασική έκταση εμβαδού 3.800 στρεμμάτων στη θέση «Παλιοδερλί» περιοχής Κοινότητας Σκοπιάς Ν. Λάρισας που κάηκε την 2.7.1988.

Η κήρυξή της ως αναδασωτέας έχει σαν σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό.

Προσδιορίζεται δε από τα κατωτέρω όρια:

Ανατολικά: Με υπάρχοντα αγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Με δάσος Σκοπιά.

Βόρεια: Με καλλιεργούμενες εκτάσεις.

Νότια: Με δάσος Σκοπιά, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση (άρθρο 38 παρ. 1 του Ν. 998/79).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 24 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

SHEET 1819 II

ΚΛΙΜΑΞ 1:20.000
Ισοϋψείς 20 Μ.

Γαλατάς χωριό
Καρυά
Μεγάλη Λίμνα

Αριθ. 501 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας της καταληφθείσης και εκχερσωθείσης δασικής έκτασης 3,300 στρεμμάτων στη θέση «Γαλογάβρα» περιοχής Κοινότητας Δαμασίου του Δασαρχείου Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος του 1975.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παράγρ. 1, β) του άρθρου 38 παράγρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθ. 850/13.2.89 πρόταση του Δασαρχείου Λάρισας, περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως που καταλήφθηκε και εχερσώθηκε παράνομα από τον Ιωάννη Βασ. Βίδρα κάτοικο Δαμασίου κατά το έτος 1988, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, την Κοινοτική δασική έκταση εμβαδού 3.300 στρεμμάτων στη θέση «Γαλογάβρα» περιοχής Κοινότητας Δαμασίου που παράνομα καταλήφθηκε και εχερσώθηκε το έτος 1988.

Η κήρυξη της ως αναδασωτέας έχει σαν σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα ως Κοινοτική έκταση, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Κοινοτική έκταση.

Δυτικά: Με Κοινοτική έκταση.

Βόρεια: Με Κοινοτική έκταση.

Νότια: Με Κοινοτική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση (άρθρο 38 παρ. 1 του Ν. 998/79).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

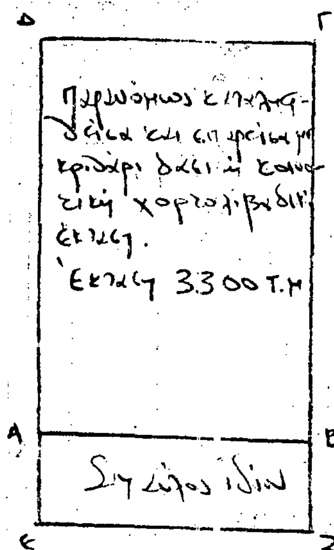
Λάρισα, 24 Μαρτίου 1989

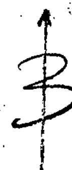
Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κοινοτικής δασικής χορτολιβαδικής έκτασης που καταλήφθηκε και εχερσώθηκε ... Βίδρα ... κατοίκου Δαμασίου στη θέση Γαλογάβρα περιοχής Κοινότητας Δαμασίου



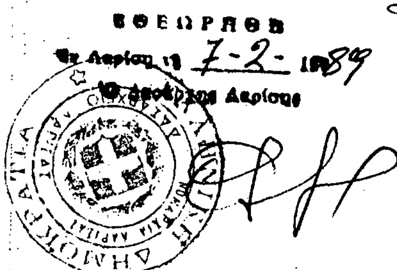


Γύρω κοινοτική δασική χορτολιβαδική έκταση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α.Β.Γ.Δ = Παράνομος καταπατηθείσα και εκχερσωθείσα έκταση.

Α Ε Ζ Β = Σταύλος ιδίου



... 24-1-1989

Ο Δασονόμος

ΔΗΜ. ΠΑΤΣΙΑΟΥΡΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ειδοποίηση της γενόμενης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως οικοπέδου στη Λαμία.

Ο Δημήτριος Ιωάννη Τζιβάρας, κάτοικος Λαμίας κατέθεσε στο συμβολαιογράφο Λαμίας Χρήστο Σχαργιώτη το αριθ. 23838/23.9.1978 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του γραφείου Παρακαταθηκών Λαμίας ποσού 279.840 δραχ. συνταχθείσης της 17822/1978 πράξεως καταθέσεως αυτού για αποζημίωση καθορισθείσα προσωρινώς με τη 264/1978 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας για τη γενομένη προσκύρωση υπέρ του καταθέτη οικοπέδου εκτάσεως 127.20 τ.μ. εις βάρος του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με την 11/1972 πράξη αναλογισμού του Πολεοδομικού Γραφείου Λαμίας και όπως το τμήμα αυτό αναφέρεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την ανωτέρω πράξη και με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 1 και 3 - 4 - 6 - 5 - 3.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 12 Νοεμβρίου 1978

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΝΤΡΟΥΚΑΣ

(Αρ. διπλ. Ταμ. Δικ. Εισ. Αθ. 8037198/6.4.89)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 2894 (4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Δαφνούλα Κοινότητας Σταροχωρίου επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Την υπ' αριθ. 92/88 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Σταροχωρίου.

4. Την υπ' αρ. Π3/2/17.3.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δαφνούλα Κοινότητας Σταροχωρίου όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

2. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και για τον οικισμό Δαφνούλα αρτιότητα γηπέδου 300 $μ^2$.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το διάγραμμα θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 5.4.1989.

Πάτρα, 29 Μαρτίου 1989

Η Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. 6553/88 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων και ειδικότερα στα Ο.Τ. 524 Α, 524Β, 524Γ, 524Δ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 288Α'/23).
2. Τις διατάξεις του από 2.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 225Δ'/85) περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.
3. Τις διατάξεις του οικιστικού Νόμου 1337/83.
4. Την από 22.9.87 απόφαση ΥΧΟΠ (ΦΕΚ 915Δ'/22.9.87) περί επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων.
5. Την απόφαση Νομάρχη, όπως δημοσιεύτηκε στο αριθμ. 986Δ'/9.10.87 ΦΕΚ, περί αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου Φαρσάλων.
6. Την αριθμ. 86/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων.
7. Την πράξη 100/10.3.89 της 2ης/89 συνεδρίας του ΣΧΟΠ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την προτεινομένη τροποποίηση στα παραπάνω ΟΤ όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Αυτή η απόφαση να αναρτηθεί στο Δημοτικό κατάστημα Φαρσάλων επί 15 ημέρες, ύστερα από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, για ενημέρωση.

Λάρισα, 17 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 977/88 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων Ν. Λάρισας και ειδικότερα στα Ο.Τ. 226Β, και 226Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 288Α'/23).
2. Τις διατάξεις του από 2.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 225Δ'/85) περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.
3. Τις διατάξεις του Οικιστικού Νόμου 1337/83.
4. Την από 22.9.87 απόφαση ΥΧΟΠ (ΦΕΚ 915Δ'/22.9.87) περί επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων.
5. Την απόφαση Νομάρχη, όπως δημοσιεύτηκε στο αριθμ. 986Δ'/9.10.87 ΦΕΚ, περί αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου Φαρσάλων.
6. Την αριθμ. 268/88 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.
7. Την πράξη αριθμ. 102/10.3.89 της 2ης συνεδρίασης του ΣΧΟΠ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την προτεινομένη τροποποίηση στα ΟΤ 226Α και 226Β, όπως αυτή φαίνεται στο συνοδεύων την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα.

Αυτή η απόφαση να αναρτηθεί στο Δημοτικό κατάστημα Φαρσάλων ύστερα από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, για 15 ημέρες, για ενημέρωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. οικ. 424462/74 (7)

Καθορισμός ορίων οικισμών Επαρχίας Τροιζηνίας Νομαρχίας Πειραιά, κατηγοριοποίηση αυτών και καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Πρ. Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 «Περί τρόπου καθορισμού μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το Πρ. Δ/γμα της 14.2.1987 ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87 περί τροποποίησης του Π.Δ. από 24.4.85 Δ/τος.

3. Τη γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Δασών Πειραιά με αρ. πρωτ. 680/15.6.87 και του Δασαρχείου Πόρου με αρ. πρωτ. 315/8.3.89.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη καθορισμού ορίων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων επαρχίας Τροιζηνίας, κατηγοριοποίησής τους και καθορισμού όρων και περιορισμού δόμησής τους.

5. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών ΥΧΟΠ.

6. Τις σχετικές αποφάσεις των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων στα πλαίσια της τήρησης των συμμετοχικών διαδικασιών.

7. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν. Πειραιά όπως διατυπώνεται στο πρακτικό αριθ. 591/12.10.1988, αποφασίζουμε:

Καθορίζονται τα όρια των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων Επαρχίας Τροιζηνίας και η κατηγοριοποίησή τους ως εξής:

1. Τα όρια του οικισμού Καρατζά της κοινότητας Καρατζά περιγράφονται από τα πιο κάτω αριθμημένα χαρακτηριστικά σημεία, τις ευθείες ή τα φυσικά ή τεχνητά γραμμικά στοιχεία που συνδέουν τα σημεία αυτά.

1. Αποθήκη σπιτιού Αναστασίου Μπάκα.

2. Αγωγός αποχέτευσης ομβρίων (τεχνικό) στο ανατολικό πρανές της οδού.

3. Σημείο συμβολής του μικρού ρέματος που δημιουργείται μετά το σημείο.

3. Σημείο συμβολής του μικρού ρέματος που δημιουργείται μετά το σημείο 2, με αγροτικό δρόμο κάθετο προς το ρέμα αυτό.

4. Σημείο της ευθείας επέκτασης της 2-3 που βρίσκεται σε απόσταση 50 μέτρων από την όχθη του ρέματος.

5. Σημείο επάνω στο μονοπάτι που απέχει 50 μέτρα από την όχθη του ρέματος. Στη συνέχεια το όριο ακολουθεί το μονοπάτι μέχρι το σημείο 6.

6. Σημείο συμβολής του μονοπατιού με τον δρόμο προς Χώριζα (βρίσκεται στη στροφή του δρόμου προς Χώριζα).

7. Πηγή (Σημείο συνάντησης του Δρόμου προς Χώριζα με την οδό 25ης Μαρτίου.

8. Σπίτι Δημητρίου Λεβιδιώτη.

9. Σπίτι Κυριάκου Μπατζάβαλη.

10. Σπίτι Ανάργυρου Μπάρδη.

11. Μαντρί Ανάργυρου Τζαθα.

Στη συνέχεια ακολουθείται το περίγραμμα της δασικής έκτασης που βρίσκεται στο λόφο επάνω από τον οικισμό μέχρι το σημείο 1.

ο οικισμός αυτός χαρακτηρίζεται σαν διάσπαρτος, μεσαίος, αδιάφορος, φθίνων.

2. Τα όρια του οικσιμού Αγ. Ελένης κοινότητα Άνω Φαναρίου περιγράφονται από τα πιο κάτω αριθμημένα χαρακτηριστικά σημεία, τις ευθείες ή τα φυσικά ή τεχνητά γραμμικά στοιχεία που συνδέουν τα σημεία αυτά, εντός τμήματος δασικής έκτασης στο σημείο 5 όπως φαίνεται στον αντίστοιχο χάρτη Π.11 του συνοδεύοντα την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

1. Σπίτι Νικολάου Μπατζάβαλη του Βασιλείου.

2. Σπίτι Γεωργίου Ταμπουρατζή.

3. Σημείο σε απόσταση 200 μέτρα στην επέκταση της ευθείας (5-4).

4. Υδατοδεξαμενή.

5. Σημείο όπου ο αγροτικός δρόμος συναντά προς τα δυτικά σειρά απο θαμνώδη αναβαθμό (απόσταση 250 ≅ μέτρα από το σημείο 6).

6. Σπίτι Μυλωνόπουλου Κοσμά του Κων/νου.

7. Σπίτι Ανδρέα Δανόπουλου του Γεωργίου (Ιερέας).

8. Σπίτι Μαρίνου Κορδαλή του Κων/νου.

9. Σπίτι Θεοδώρου Τζάθα του Πολυχρόνη.

10. Ελαιοτριβείο Αντωνίου Λεβιδιώτη του Παναγιώτη εξαιρουμένης έκτασης δασικού χαρακτήρα όπως φαίνεται στο χάρτη Π.11 σύμφωνα με το έγγραφο 315/8..3.89 Δασαρχείου Πόρου.

Ο οικισμός χαρακτηρίζεται συνεκτικός, μεσαίος, αδιάφορος, φθίνων.

3. Τα όρια του οικισμού Δρυόπης κοιν. Δρυόπης περιγράφονται από τα πιο κάτω αριθμημένα χαρακτηριστικά σημεία, τις ευθείες ή τα φυσικά ή τεχνητά γραμμικά στοιχεία που συνδέουν τα σημεία αυτά.

1. Ξυλουργείο Παναγ. Ηρειώτη.

2. Σπίτι Κων. Μπακάλη.

3. Σπίτι Δημ. Καραδημητρίου.

4. Σπίτι Γκούμα (δικαστικός).

5. Σπίτι Αγγελόπουλου.

Στη συνέχεια το όριο ακολουθεί την Επαρχιακή οδό μέχρι το επόμενο σημείο.

6. Διακλάδωση από την Επαρχιακή οδό προς το Δημοτικό Σχολείο.

7. Δημοτικό Σχολείο.

8. Σπίτι Βασ. Λίτσα.

9. Σπίτι Νικ. Λιόση.

10. Συστάδα Κυπαρισιών.

Ο οικισμός χαρακτηρίζεται συνεκτικός, ενδιαφέρων, φθίνων.

4. Όρια του οικισμού Σκαπετίου της κοινότητας Δρυόπης περιγράφονται από τα πιο κάτω αριθμημένα χαρακτηριστικά σημεία, τις ευθείες ή τα φυσικά ή τα τεχνητά γραμμικά στοιχεία που συνδέουν τα σημεία αυτά.

1. Σπίτι Δημ. Ανδριανόπουλου.

2. Νοτιοανατολική γωνία του προαύλιου της Εκκλησίας.

3. Προσκυνητάρι.

4. Υδατοδεξαμενή.

5. Σπίτι Αθαν. Σχαρλάτου.

6. Σπίτι Ανδρέα Οικονόμου.

7. Ελαιοτριβείο Δέδε.

8. Σπίτι Ιωάννου Κούκου.

9. Σπίτι Νικ. Μούγιου.

10. Σπίτι Αθαν. Μούγιου.

Εξαιρουμένης έκτασης δασικού χαρακτήρα όπως φαίνεται στο χάρτη Π.11 σύμφωνα με το 315/8.3.89 έγγραφο Δασαρχείου Πόρου.

Ο οικισμός χαρακτηρίζεται μικρός, διάσπαρτος, αδιάφορος, φθίνων.

5. Τα όρια του οικισμού Τροιζήνας κοιν. Τροιζήνας περιγράφονται από τα πιο κάτω αριθμημένα χαρακτηριστικά σημεία, τις ευθείες ή τα φυσικά ή τα τεχνητά γραμμικά στοιχεία που συνδέουν τα σημεία αυτά.

1. διασταύρωση οδού Κουμουνδούρου με οδό προς Δημοτικό Σχολείο.

2. αντλιοστάσιο κοινότητας επί του κεντρικού δρόμου (προς επαρχιακή οδό).

3. κατοικία Αθ. Βασιλάκη.

4. ελαιοτριβείο και κατοικία Παν. Δρίβα στο δρόμο από Κυπαρίσσι προς Τροιζήνα.

5. Νέα κατοικία Παντελή Ζαμπέλα.

6. Συμβολή δρόμου προς αρχαία Τροιζήνα με μονοπάτι.

7. κατοικία Ρούσου.

8. Υδατοδεξαμενή Κοινότητας.

9. Ελαιοτριβείο Δροσινού.

Ο οικισμός χαρακτηρίζεται συνεκτικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, μεσαίος.

Τα όρια το οικισμού Αγ. Γεωργίου Κοιν. Τροιζήνας περιγράφονται από τα πιό κάτω αριθμημένα χαρακτηριστικά σημεία, τις ευθείες ή τα φυσικά ή τα τεχνητά γραμμικά στοιχεία που συνοδεύουν τα σημεία αυτά.

1. δημοτικό σχελείο.

2. κατοικία Γεωρ. Λιόση.

3. Κατοικία Θεοφάνη Παπουτσή.

4. ιερός ναός Αγ. Γεωργίου.

5. κατοικία Κων. Αθ. Μητρόκα.

6. κατοικία Καλλιόπης Χας Στ. Ηρειώτη.

7. κατοικία Κων. Παπουτσή.

8. κατοικία Δημ. Κοντογιάννη.

9. κατοικία Μιχ. Χατζηπέτρου.

10. κατοικία Γεωρ. Παπουτσή.

11. κατοικία Παν. Κων. Σούχλας.

12. κατοικία Κοσμά Σούχλα.

13. κατάστημα Κοσμά Σούχλα.

14. κατοικία Χ. Κοντογιαννόπουλου.

Ο Οικισμός χαρακτηρίζεται μικρός, παραλιακός, διάσπαρτος και αδιάφορος.

7. Τα όρια του οικισμού Τακτικούπολης κοιν. Τακτικούπολης περιγράφονται από τα πιό κάτω αριθμημένα χαρακτηριστικά στοιχεία, τις ευθείες ή τα φυσικά ή τα τεχνητά γραμμικά στοιχεία που συνοδεύουν τα σημεία αυτά.

1. Οικία Ευαγγέλου Σπύρου.
2. Οικία Ιωάν. Πολίτη.
3. Αποθήκη Παναγ. Παπανικολάου.
4. Δυτικό όριο Νεκροταφείου.
5. Οικία Νικ. Λιβανού.
6. Οικία Νεκταρίου Ανδρέου.
7. Οικία Νικ. Χριστοδούλου.
8. Διασταύρωση επαρχιακής οδού και προς Αγ. Νικόλαο.
9. Οικία Αντωνίου Ανδρέου.

Ο Οικισμός χαρακτηρίζεται συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος, αδιάφορος.

8. Τα όρια του οικισμού Μεταμόρφωσης κοιν. Τακτικούπολης περιγράφονται από τα πιό κάτω αριθμημένα χαρακτηριστικά σημεία, τις ευθείες ή τα φυσικά ή τα τεχνητά γραμμικά στοιχεία που συνδέουν τα σημεία αυτά.

1. Σπίτι Γιάννη Πιτσιλού.
2. Σπίτι Δημ. Καρδέλη.

Στη συνέχεια το όριο ακολουθεί τον αγροτικό δρόμο μέχρι το σημείο 3.

3. Στύλος ΟΤΕ (Α63)
4. Μαντρί
5. Διακλάδωση αγροτικών δρόμων.
6. Ορνιθώνας Σπ. Κρίκωνα.
7. Διακλάδωση Επαρχιακής οδού με τον δρόμο προς νεκροταφείο.
8. Γωνία Ξερολιθιάς στον δρόμο προς παραλία.

Μέχρι το επόμενο σημείο το όριο ακολουθεί την καμπύλη της Ξερολιθιάς.

9. Σπίτι Δημ. Κανίρου.
10. Σπίτι χήρας Αθανασίου.
11. Διακλάδωση της Επαρχιακής οδού με ανηφορικό δρόμο δεξιά (κατεύθυνση προς Μέθανα).

Ο οικισμός χαρακτηρίζεται μικρός, παραλιακός, μή τουριστικός, διάσπαρτος και αδιάφορος.

5. Τα όρια του οικισμού Δριτσαίικα κοιν. Μεθάνων περιγράφονται από τα πιό κάτω αριθμημένα χαρακτηριστικά σημεία, τις ευθείες ή τα φυσικά ή τα τεχνητά γραμμικά στοιχεία που συνδέουν τα σημεία αυτά.

1. Οικία Σταμ. Σκούρτη.
2. Κατοικία Αθαν. Τσιγγούλη.
3. Δεξαμενή.
4. Κατοικία Βασ. Δρίτσα.
5. Κατοικία Ιωάν. Λαζάρου.
6. Κατοικία Αικ. Καλαματιανού.
7. Κατοικία Άννας Σχίζα.
8. Κατοικία Κων. Δρίτσα.
9. Κατοικία Ευαγ. Σκούρτη.
10. Κατοικία Ευαγγελίας Μυριτζή.

Ο Οικισμός χαρακτηρίζεται περιαστικός, δυναμικός, συνεκτικός, μικρός, ενδιαφέρων.

10. Τα όρια του οικισμού Μεγαλοχωρίου κοιν. Μεγαλοχωρίου περιγράφονται από τα πιό κάτω αριθμημένα χαρακτηριστικά σημεία, τις ευθείες ή τα φυσικά ή τα τεχνητά γραμμικά στοιχεία που συνδέουν τα σημεία αυτά.

1. Κατοικία Δημ. Στεφανή.
1. Συμβολή ρέμματος με τσιμεντόδρομο, ακολουθώντας το ρέμμα.
2. Συμβολή επαρχιακής οδού και του 1ου τοπικού δρόμου.
3. Κατοικία Αθανασ. Αμανίτη.
4. Κατοικία Παρασχευά Παύλου.
5. κατοικία Στεφ. Στεφανή
6. κατοικία Κ. Ανδρέου
7. κατοικία Παναγιούλας Παντελή
8. δεξαμενή
9. διασταύρωση επαρχιακής οδού με οδό προς Μ. Ποτάμι

Ο οικισμός χαρακτηρίζεται συνεκτικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, μεσαίος.

11. Τα όρια του οικισμού Βαθύ κοιν. Μεγαλοχωρίου περιγράφονται από τα πιο κάτω αριθμημένα χαρακτηριστικά σημεία, τις ευθείες ή τα φυσικά ή τα τεχνητά γραμμικά στοιχεία που συνδέουν που συνδέουν τα σημεία αυτά.

1. κατοικία Γεωρ. Χατζίνα
2. αποθήκη Γεωρ. Μελέτη
3. κατοικία Ιωάν. Πάλη
4. κατοικία Ανασ. Γ. Λέκκα
5. οικία Κληρ. Χρ. Μπόγρη
6. κατοικία Σταύρου Κεσόπουλου
7. κατοικία Σταμάτη Λέκκα
8. κατοικία Γεωρ. Μελέτη
9. κατοικία Πετρούλας Λέκκα
10. κατοικία Δημ. Λέκκα
11. κατοικία Αντ. Δημητρίου
12. κατοικία Απόστολου Βλασσερού
13. κατοικία Πέτρου Κοντογιάννη
14. κατοικία Αντ. Καραμπάση
15. κατοικία Άρτεμης Συνοδού
16. οικία Κληρ. Δρίβα
17. κατοικία Χρ. Πάλλη
18. διασταύρωση με οδό προς Μεγαλοχώρι.

Ο οικισμός Βαθύ χαρακτηρίζεται δυναμικός, συνεκτικός, μικρός, παραλιακός ή τουριστικός και αδιάφορος.

12. Τα όρια του οικισμού Μεγάλο ποτάμι Α και Β Κοιν. Μεγαλοχωρίου περιγράφονται από τα πιό κάτω αριθμημένα χαρακτηριστικά σημεία, τις ευθείες ή τα φυσικά ή τα τεχνητά γραμμικά στοιχεία που συνοδεύουν τα σημεία αυτά.

Μεγάλο ποτάμι Α

1. σημείο τομής ρέμματος και αμαξιτής οδού
2. κατοικία Αλκιβιάδη Λέκκα
3. οικία Κληρ. Ιωάν. Παντελή
4. αποθήκη Ιωάν. Μπέτση
5. κατοικία Στυλ. Παντελή
6. κατοικία Βασ. Πάλλη
7. κατοικία Ανασ. Παντελή

Μεγάλο ποτάμι Β

1. κατοικία Νικ. Λέκκα
2. κατοικία Ιωάν. Χριστοδούλου
3. ιερός ναός
4. ελαιοτριβείο Αλκιβιάδη Λέκκα
5. κατοικία Αγγελικής Αποστολοπούλου

Χαρακτηρίζεται συνεκτικός, μικρός, αδιάφορος και φθίνων.

13. Τα όρια του οικισμού Κυψέλης κοιν. Κυψέλης περιγράφονται από τα πιό κάτω αριθμημένα χαρακτηριστικά σημεία, τις ευθείες ή τα φυσικά ή τα τεχνητά γραμμικά στοιχεία που συνδέουν τα σημεία αυτά.

1. εικονοστάσι στην επαρχιακή οδό (δρόμος προς νεκροταφείο)
2. κατοικία Χρ. Γεωρ. Δαρεμά
3. δεξαμενή
4. κατοικία Αντ. Π. Δαρεμά
5. κατοικία Αλέκου Ροδίτη
6. αποθήκη Παν. Παυλή (Ανατ. άκρο)
7. τριγωνομετρικό σημείο

Ο οικισμός χαρακτηρίζεται συνεκτικός, μικρός, ενδιαφέρων, στάσιμος.

14. Τα όρια του οικισμού Αγ. Θεόδωροι κοιν. Κυψέλης περιγράφονται από τα πιό κάτω αριθμημένα χαρακτηριστικά σημεία, τις ευθείες ή τα φυσικά ή τα τεχνητά γραμμικά στοιχεία που συνδέουν τα σημεία αυτά.

1. Δεξαμενή
2. Συμβολή της προέκτασης της 7,1 με τον δημόσιο δρόμο
3. Δημόσιος δρόμος
4. Ιερός ναός
5. Δημοτικό σχολείο
6. Κατοικία Δημολάκου
7. Κατοικία Σπ. Γκιώνη

Επίσης η έκταση 3,3', 4',4 που ορίζεται από την παράλληλο της ευθείας των σημείων 3 και 4 σε απόσταση 150 μ. και έχουσα μήκος 365μ. και από τις προεκτάσεις των ευθειών 6 και 5.

Ο οικισμός χαρακτηρίζεται συνεκτικός, μικρός, στάσιμος και αδιάφορος.

15. Τα όρια του οικισμού Καημένη Χώρα κοιν. Μεγαλοχωρίου περιγράφονται από τα πιό κάτω αριθμημένα χαρακτηριστικά σημεία, τις ευθείες ή τα φυσικά ή τα τεχνητά γραμμικά στοιχεία που συνδέουν τα σημεία αυτά.

1. κατοικία Ιωάν. Ιωάννου
2. κοινοτική δεξαμενή
3. κατοικία Σταμ. Τριανταφύλλου
4. δεξαμενή
5. οικία Κληρ. Παν. Μελέτη
6. Ιερός ναός - νεκροταφείο
7. Κατοικία Γεωργ. Μελέτη.
8. Κατοικία Σταμάτη Γεωργ. Κοτζίου.

Ο οικισμός χαρακτηρίζεται συνεκτικός, μικρός, ενδιαφέρον και φθίνων.

16. Τα όρια του οικισμού Κουνουπίτσας κοιν. Κουνουπίτσας, περιγράφονται από τα κάτω αριθμημένα χαρακτηριστικά σημεία, τις ευθείες ή τα φυσικά ή τα τεχνητά γραμμικά στοιχεία που συνδέουν τα σημεία αυτά.

1. συμβολή του περιφερειακού δρόμου της Κουνουπίτσας με την επαρχιακή οδό Μεθάνων – Κουνουπίτσας 1' επέκταση ευθείας 12-1 κατά 200μ.
2. συμβολή του περιφερειακού δρόμου με δρόμο προς Καλίβελα
3. κατοικία Ευ. Θεοδοσίου
4. τριγωνομετρικό σημείο
5. οικία κληρονόμων Αντ. Λάκου
6. αποθήκη Π. Μπόγρη
7. κατοικία Γ. Κάντεμίρη
8. αρχή του δρόμου προς Δάφνιζα
9. αποθήκη Σταμ. Τζαβέλλα
10. κατοικία Βασ. Καντεμίρη
11. κατοικία Εμμ. Σώρου
12. δεξαμενή

Ο οικισμός χαρακτηρίζεται συνεκτικός, μικρός, ενδιαφέρων, φθίνων.

17. Τα όρια του οικισμού Μακρύλογγου Κοιν. Κουνουπίτσας περιγράφονται από τα πιο κάτω αριθμημένα χαρακτηριστικά σημεία, τις ευθείες ή τα φυσικά ή τα τεχνητά γραμμικά στοιχεία που συνδέουν τα σημεία αυτά.

1. αγροτικό ιατρείο
2. αποθήκη Δημοσθένη Μπέτση
3. ακατοίκητη οικία κληρ. Νιχ. Νικολάου
4. κατοικία Κων/νου Μπέτση
5. προέκταση της ευθείας 3,4 κατά 100 μ.

5'. προέκταση της ευθείας 7,6 κατά 200 μ.

6. αποθήκη Γεωργίου Παπαγεωργίου
7. ελαιοτριβείο Ιωαν. Μπέτση
8. κατοικία Θεοδ. Στριγάρη
9. κατοικία Δημητρίου Χριστοδούλου
10. κατοικία Ιωάννη Χριστοδούλου
11. αλώνι Νικολάου Παπαϊωάννου
12. Ι. Ναός Ευαγγελισμού Θεοτόκου

Ο οικισμός χαρακτηρίζεται συνεκτικός, μικρός, αδιάφορος και φθίνων.

18. Τα όρια του οικισμού παλαιά Λουτρά Κοιν. Κουνουπίτσας περιγράφονται από τα πιο κάτω αριθμημένα χαρακτηριστικά σημεία, τις ευθείες ή τα φυσικά ή τα τεχνητά γραμμικά στοιχεία που συνδέουν τα σημεία, αυτά.

1. κατοικία Αθανασίου Χρ. Φλαμπούρη
2. το ίχνος της καθέτου από τον 1 στον επαρχ. δρόμο
3. κατοικία Δημητρίου Β. Ξυνόπουλου
4. κατοικία Δημητρίου Χρ. Φλαμπούρη
5. κατοικία Γεωργίου Μιχ. Τριανταφύλλου
6. οικία κληρ. Σταύρου Φλαμπούρη
7. προέκταση της ευθείας 5 – 6 κατά 150 μ.
8. προέκταση της ευθείας 10 – 9 κατά 100 μ.
9. κατοικία Δημητρίου Α. Γκίκα
10. κατοικία Νικολάου Χρ. Δημητρίου
11. βόρειο άκρο νεκροταφείου

Ο οικισμός χαρακτηρίζεται συνεκτικός, μικρός, αδιάφορος και φθίνων.

β. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης ως εξής:

1. Αρτιότητα γηπέδου κατά κανόνα 300 μ^2 στους οικισμούς Μεγάλο Ποτάμι, Μακρύλογγος, Παλαιά Λουτρά, Αγία Ελένη, Μεγαλοχώρι, Κυψέλη, Άγιοι Θεόδωροι, Καημένη Χώρα, Κουνουπίτσα, Δριτσαΐικα.

2. Αρτιότητα γηπέδου κατά κανόνα 600 μ^2 στους οικισμούς Καρατζά, Σκακέτι, Δρυόπη, Τακτικούπολη, Μεταμόρφωση.

3. Αρτιότητα γηπέδου κατά κανόνα 1000 μ^2 στους οικισμούς, Άγιο Γεώργιο Κοιν. Τροιζήνας και Τροιζήνα.

4. Αρτιότητα γηπέδου κατά κανόνα 2000 μ^2 στον οικισμό Βαθύ.

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμιση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολ. Γραφείο, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθ. 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος όπως τροπ/κε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα.

7. Στα οικόπεδα τα έχοντα πρόσωπο σε κύριο κοινοτικό δρομο ή σε επαρχιακό, η οικοδομή τοποθετείται σε βάθος 6.00 μ. από το όριο του οικοπέδου με την οδό. Σε περίπτωση μορφωμένης οικοδομικής γραμμής δύναται η οικοδομή να τοποθετείται κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας ΕΠΑΕ στην υφιστάμενη οικ. γραμμή.

8. Επιβάλλεται η κατασκευή υποχρεωτικής στέγης κεραμοσκεπούς εκτός των βοηθητικών κτισμάτων μετά από γνώμη της αρμόδιας ΕΠΑΕ, με υπέρβαση το ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών κατά 1,5 μ.

9. Επιβάλλονται τα εξωτερικά κουφώματα να γίνονται ξύλινα ανοιγόμενα βαμμένα (μπλε, πράσινο, κεραμιδί, ώχρα διάφορες αποχρώσεις), οι όψεις των κτισμάτων σε χρώμα λευκό ώχρα και άλλα γαιώδη υδροχρώματα, απαγορεύονται οι περιμετρικοί εξώστες, στους δε ενδιαφέροντες οικισμούς οι εξώστες, σε πρόβολο να έχουν μέγιστο πλάτος 1,20 μ. εφ' όσον δεν υπάρχει άλλος περιορισμός από ισχύουσες πολ/κές διατάξεις, απαγορεύονται κιγκλιδώματα με τζάμια ή πλαστικά φύλλα, στους δε ενδιαφέροντες οικισμούς, επιτρέπεται μόνο στηθαίο συμπαγές κτιστό, κιγκλιδώματα ξύλινα ή σιδερένια συμπαγή ή συνδιασμός των δύο, το ποσοστό ανοιγμάτων στην συνολική επιφάνεια των όψεων να κυμαίνεται 15–30%, οι περιφράξεις απαγορεύεται να γίνονται διάτρητες χτιστές, στους ενδιαφέροντες οικισμούς τα εμφανή υλικά όψεων να είναι σοβάς ή λιθοδομή, απαγορεύονται επενδύσεις με πλάκες, κεραμικές ή λίθινες κ.λπ.

10. Επιβάλλεται έλεγχος των μελετών για ανέγερση οικοδομών από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

11. Απαιτείται έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων για τις εκσκαφές των θεμελίων πριν την έκδοση οικ. αδείας για τους οικισμούς Τροιζήνας, Βαθύ.

12. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85), όπως τροπ/κε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 20 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(8)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση της προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή «Αδάμες» Δήμου Κηφισιάς και που ρυμοτομήθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. στο χώρο όπου πρόκειται να ανεγερθεί το 8ο Δημοτικό Σχολείο Κηφισιάς.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 23/86 πράξη αναλογισμού της Πολεοδομίας Αγ. Παρασκευής ρυμοτομήθηκε έκταση εμβαδού 754 μ^2, στο χώρο όπου πρόκειται να ανεγερθεί το 8ον Δημοτικό Σχολείο Κηφισιάς επί των οδών Πελοποννήσου – Ναυπλίου – Σφακτηρίας και Φιγαλείας (Ο.Τ. 571 και 572) στην περιοχή «Αδάμες» του Δήμου Κηφισιάς.

Για την έκταση αυτή που ρυμοτομήθηκε ο Ο.Σ.Κ. κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 1007/1987 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 90/6.2.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 10.179.000 δραχμές.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 1989

Ο Αναπληρωτής Δ/ντής Συντ/στής
Μ. ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ